

# Kurzbaubeschrieb

## Wohnungen

### Garderobe

Garderobenschrank in allen Wohnungen ab 1. OG nicht in den Atelierwohnungen im EG

### Elektroinstallationen

«Multimedia»-Dosen (UKV / RJ45) 2 Stück im Wohnzimmer, 1 Stück im grössten Schlafzimmer

Elektrostromanschlüsse in jedem Zimmer vorhanden

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung im Multimediaverteiler

Anbieter kann vom Mieter ausgewählt werden

### Beleuchtungen

Anschlüsse für Aufputzleuchten in allen Räumen vorhanden

Balkon/Loggia mit Deckenleuchte

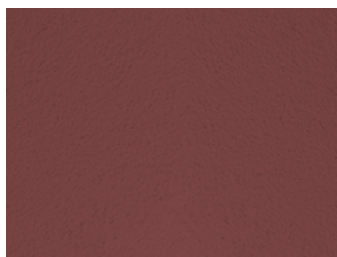
### Abdunkelung/Sonnenschutz

Rafflamellenstoren motorisiert, Bedienung mit Taster  
Fallarmarkisen in Balkon/Loggia motorisiert, Bedienung mit Taster (werden bei Sturm über Zentralbefehl übersteuert und hochgefahren)

### Loggia/Balkon



Boden: Betonplatten auf Stellfüsse, Rundkies, 40x40 cm  
(Klassik hell/Standard: zementgrau  
Klassik dunkel: schwarz 320, Pigmentierung 3% schwarz)



Wand: Putz Feinabrieb, gestrichen

### Geländer bzw. Brüstungen, von innen:

Balkone (1.–6. OG): Brüstungen Beton  
Loggias (8.–22. OG) Turm West (west- und ostseitig) und Turm Ost (südseitig): Brüstungen Beton  
Loggias (8.–22. OG) Turm Ost (west- und ostseitig): Metall-Glas-Geländer (Wohnungen \_22 und \_23)

### Wohnungstüren

Alle Wohnungstüren Drehflügeltüren  
Holztüren im 1.–6. OG und 8.–22. OG ab Liftvorplatz  
Holz-Metalltüren im 2.–6. OG ab Laubengang  
Metalltüren im EG, Atelierwohnungen und im 7. OG

### Innensprechanlage

Video-Innensprechstelle, weiss

### Schliessanlage

Mehrpunktverriegelung, Schliesszylinder KESO

### Fenster

Holz-/Metall Fenster mit Dreifachverglasung, Drehflügel

### Wohnungslüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung vorhanden (ausgeführt mit Nachhaltigkeitslabel DGNB/SGNI Silber, aber nicht zertifiziert)

## Allgemeinfläche

### Eingänge

Innenliegende Treppenhäuser, 2 Personenaufzüge pro Hauseingang für 8 bezüglich 13 Fahrgäste

### Heizung

Warmwasseraufbereitung mit Grundwasserwärmenutzung  
Wärmeabgabe über Fussbodenheizung

### Keller

Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss, mit Holzlaten abgetrennt

### Entsorgung

1 Grünabfuhrcontainer und 3 Unterflurcontainer

### Fahrradräume

Innenraum: 82 Velos + 5 Kinderwagen Plätze West  
32 Velos + 3 Kinderwagen Plätze Ost  
Aussenraum: 62 Veloabstellplätze mit Anlehnbügel  
Elsässerhalle: 312 Veloabstellplätze mit Anlehnbügel

### Spielplatz

Spielfläche mit Spielelementen (bei der Pflanzinsel nördlich des Westturms)

Stand August 2021. Änderungen vorbehalten.